

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



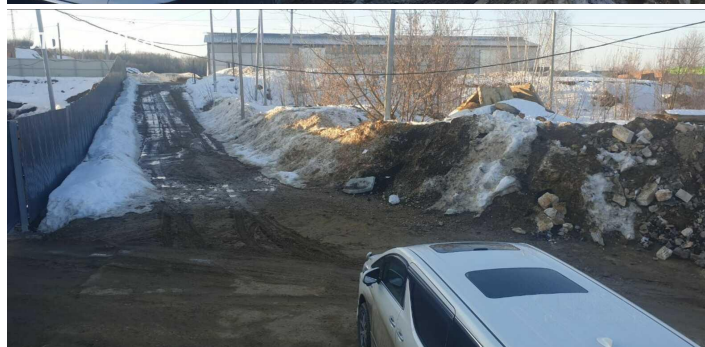
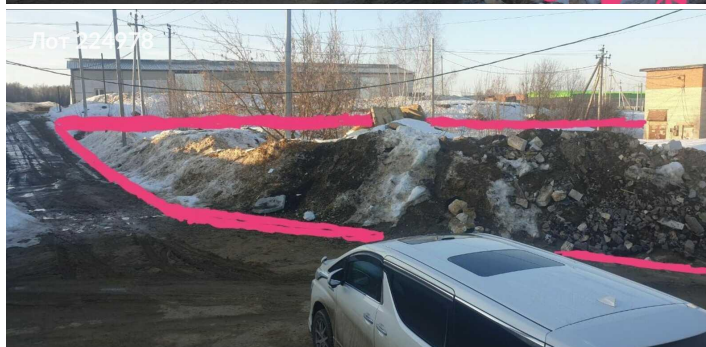
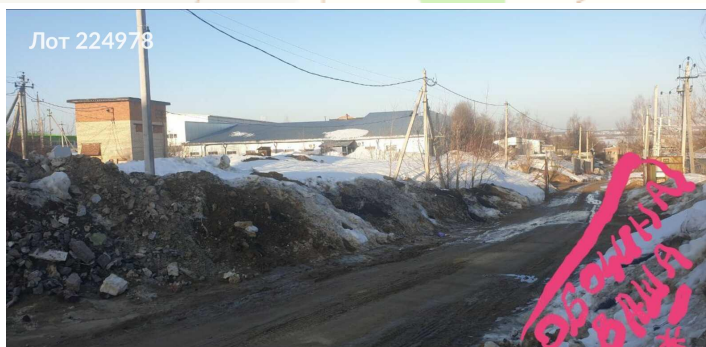
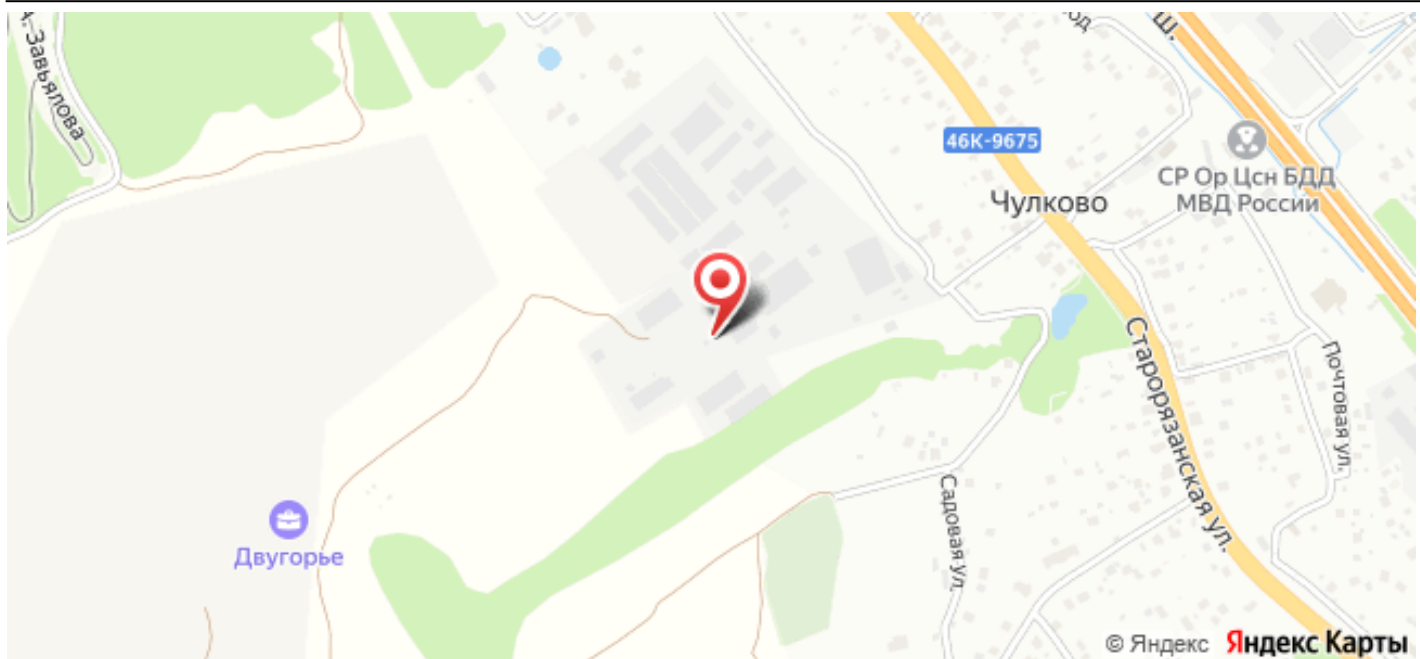
ЛОТ № 224978

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ ЧУЛКОВО, КВАРТАЛ 40338

Продается коммерческие земли 29 900 000 рублей

Продам земельный участок 40338 кв-л (0. 5 га.) ровной формы. Земельный Участок Расположен с примыканием 50ти% его периметра (а это две стороны Участка) к основной и Оч Широкой (порядка 8ми метров шириной!) Дороге из Ж/Б Плит - в отличной локации мо всего то в 18ти км за мкадом! Свои, Независимые - Прямые Подъездные пути - Въезд со Старорязанского шоссе. Независимый Отличный и Автономный Въезд/Выезд на Обособленную Территорию всего то из Трёх Участков и Трёх Собственников соответственно (включая Вас в качестве финального покупателя), на котором в дальнейшем Коллегией Собственников - Установится Свой Рубеж в виде Поста охраны с Ограничением Проезда посторонним лицам - логично пользуясь таким вот уникальным - Тупиковым Расположением данных ЗУ, таким образом - чужих там уже никого не будет! Далее сразу же за Въездной Группой начинается уже Сам Участок со Своей Огромной Обочиной слева от Дороги - на которой легко можно разместить порядка 15ти единиц Техники и Большой Хозяйственно Бытовой Блок для Сотрудников в дальнейшем, а на этапе строительства и обустройства Использовать данную обочину в качестве Плацдарма для основной стройки на ЗУ! Далее после Проезда вдоль участка по прямой порядка 85-100метров дорога поворачивает плавным и Просторным поворотом вправо так же вдоль ЗУ, что делает таким образом данный Участок максимально функциональным в Использовании в Перспективе Развития! Участок так же имеет - Максимально Удобное Транспортное Расположение - Перекрёсток Москва-Челябинск-Жуковский-Володарское шоссе с удобными Развязками во все стороны и минимальным расстоянием до мкада-18км. . . , Автодорога М5 уже Сдана и до мкада стало добраться теперь всего то каких то - 10-15минут, таким образом Удобство подъездных путей.

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	50 сот.
Тип недвижимости	Коммерческая	Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Подтип	коммерческие земли	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Отдых	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Путь до метро	На автомобиле	Электричество	По границе
Время до метро	11 мин.	Газ	По границе
категория земли	сельхозназначение	Водоснабжение	По границе
Шоссе	Новорязанское шоссе	Канализация	Нет
Расстояние до МКАД	11 км.	Добавлено	2026-03-19 13:21:58



Автономный
Л. Въезд для
Троих
Собственников

Включая Вас,
всего лишь 2Га
Земли в этом
Тупичке!

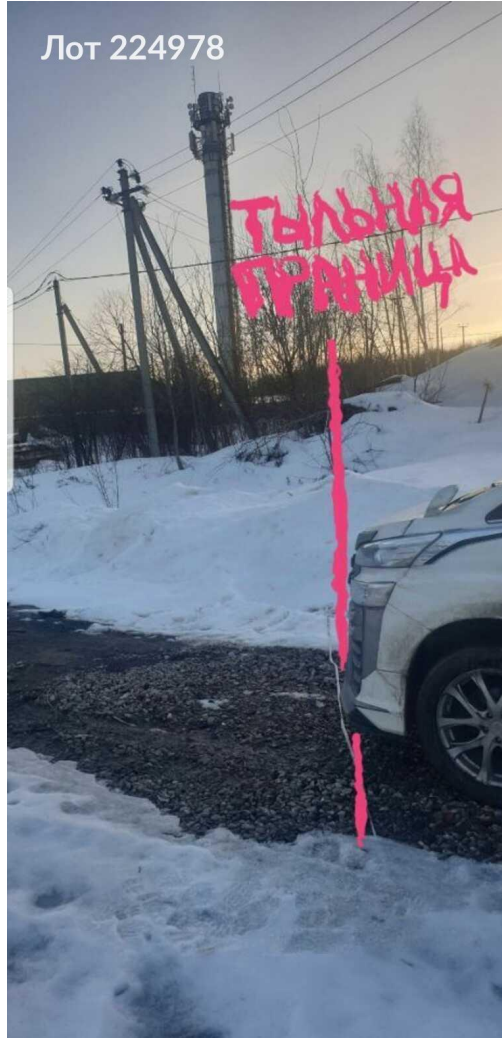


Свой Въезд!
Выезд на Троих
Хозяев Всего
2Га Земли!

Лот 224978



Лот 224978



Лот 224978



Лот 224978



